

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1153/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GORNJI GRAD d.o.o. u stečaju, Karlovačka 203/a, Lučko, OIB: 49158686202

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.09.2021. DO 26.07.2022.**

Dužnik je suvlasnik u 1/27 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, k.o. GOLIBREG, zk.ul. 15862, k.č.br. 335/36 u naravi oranica Kalinovo, površine 110 m2 koja je predmetom prodaje pred Financijskom agencijom.

Zaključkom o prodaji posl.br. St-1153/2017 od 15.12.2020. Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac odredio je prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika po početnoj cijeni od 1.500,00 kuna te je prodaja određena javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Trenutno je pred FINA-om u tijeku treća dražba po početnoj cijeni od 375,00 kuna. Do sada nije bilo zainteresiranih kupaca. Prodaja nije izvjesna.

Upravitelj je o vlastitom trošku izvršio pripremu, utovar, prijevoz i skladištenje pokretnina sa lokacije u vlasništvu tvrtke Beta-graf d.o.o. na lokaciju u Zagrebu, Velesajam, Paviljon 14. Za navedeno bilo je potrebno angažiranje prijevoza kamionom i najam radnika. Trošak prijevoza iznosio je 3.336,25 kuna a isti je izvršila tvrtka Via ad litus d.o.o. iz Zagreba.

Skupština vjerovnika je dana 31.03.2022. donijela odluku prema kojoj je upravitelj ovlašten pokretnine-opremu unovčiti na način da se iste prodaju usmenom javnom dražbom na licu mjesta kupcu čija će ponuda biti najpovoljnija prema načelu viđeno – kupljeno, prema procjeni vještaka strojarske struke u iznosu od 70.000,00 kn s time da se svakih 5 dana oglašava snižavanje cijene za 20% ukoliko prethodna dražba bude neuspješna.

Slijedom rečene odluke upravitelj je putem sudačka-mreža objavio ukupno 5 oglasa prema zadnjoj početnoj cijeni od 28.672,00 kuna uvećano za PDV25%, međutim za kupnju nije bilo zainteresiranih osoba s obzirom da se radilo o tehnološki zastarjeloj opremi kojoj je istekao rok trajanja. Dodatno, u sastavu opreme se nalazilo cca oko jedne tone uredskog tonera iz 2012, 2013 i 2014 godine koje je trebalo adekvatno zbrinuti kao opasni otpad jer je istekao rok trajanja što je dodatni trošak jer sve tvrtke koje zbrinjavaju rečeni otpad naplaćuju 8 kuna plus PDV po jednom kilogramu tonera. Toneri kao takvi ne spadaju u elektronički otpad te njihovo odlaganje nije besplatno što je dodatno otežavalo prodaju i slabilo interes kupaca.

S obzirom da se navedeni način i uvjeti prodaje pokazao kao neuspješan jer s obzirom na cijenu i karakter opreme nije bilo zainteresiranih kupaca te radi sprječavanja nastanka daljnjih troškova s osnova čuvanja i skladištenje opreme bilo je potrebno hitno sazvati skupštinu vjerovnika na prijedlog upravitelja. Tako je skupština vjerovnika dana 31.05.2022. godine donijela odluku kojom se dopušta upravitelju zbrinjavanje tonera te prodaja preostale opreme po početnoj cijeni od 1 (jedne) kune.

Na usmenoj javnoj dražbi na licu mjesta održanoj dana 13.06.2022. godine uz prisustvo javnog bilježnika pokretne su prodane kupcu za iznos od 7.500,00 kuna s uključenim PDV-om. Na dražbi su bila prisutna 3 kupca.

Kupac je o svom trošku otpremio opremu te je također preuzeo obvezu zbrinjavanja tonera čime je spriječen nastanak troška za stečajnu masu u iznosu od najmanje 10.000,00 kuna s PDV-om.

Od iznosa postignute kupovnine namiren je trošak javnog bilježnika koji je vodio zapisnike sa svih 6 održanih usmenih javnih dražbi na licu mjesta u iznosu od 4.065,00 kuna i trošak vještačenja opreme u iznosu od 3.125,00 kuna s PDV-om

Iz navedenog ostaje nepodmiren trošak skladištenja pokretnina u iznosu od 5.000,00 kuna uvećano za PDV kao i nadoknada troškova upravitelju od 3.336,25 kuna za usluge prijevoza opreme.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik vozila, i to:

- Teretni automobil marke Fiat **Doblo** 1.9. JTD, godina proizvodnje 2008., br. šasijske ZFA22300005652097, reg.oznake ZG-7556-EO,
- Teretni automobil marke Fiat **Ducato** 2.3. JTD, godina proizvodnje 2008., br. šasijske ZFA25000001442839, reg.oznake ZG-2747-EP,
- Osobni automobil marke Fiat **Punto** 1.3., godina proizvodnje 2007., br. šasijske ZFA19900000285524, reg.oznake ZG-4511-DH,
- Teretni automobil marke Fiat **Fiorino**, godina proizvodnje 2009., br. šasijske ZFA22500000036239, reg.oznake ZG-2041-ET,
- Teretni automobil marke Fiat **Ducato** 2.3. JTD, godina proizvodnje 2008., br. šasijske ZFA25000001497992, reg.oznake ZG-2654-ES,
- Teretni automobil marke Renault **Kangoo** 1.5. DCI, godina proizvodnje 2011., br. šasijske VF1FW1BB546131407, reg.oznake ZG-8351-FJ.

Na svim vozilima postoji razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezna uprava.

Gore navedene pokretne vozila bile su predmetom prodaje objavom oglasa na Internet stranici sudačka mreža te je dana 30.05.2022. održano javno otvaranje ponude u uredu stečajnog upravitelja na kojem je kao najpovoljnija ponuda odabrana ponuda kupac Auto-invest d.o.o. iz Zagreba za iznos od 77.210,00 kuna s PDV-om.

Nakon sklopljene kupoprodaje upravitelj i kupac su došli preuzeti vozila od tvrtke Betagraf d.o.o. gdje je direktor gđin Zoran Stanić međutim isti je odbio (op.a. iako je usmeno sporazumom drugačije dogovoreno) predati vozila upravitelju odnosno kupcu stoga je ugovor o kupoprodaji raskinut te je upravitelj kupcu vratio cjelokupni iznos kupovnine.

Iz gore navedenog razloga upravitelj je nastavio postupak ovrhe radi predaje u posjed svih pokretnina koji postupak se trenutno vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-1414/2020 a iduće uredovanje radi predaje u posjed je zakazano za dan 24.08.2022. godine. Do sada je upravitelj podmirio trošak pristupa sudskog ovršitelja na 3 uredovanja u ukupnom iznosu od 750,00 kuna.

O svemu gornjem je obavješten razlučni vjerovnik Porezna uprava i nadležno Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu.

## Sudski postupci

1. Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br. P-1104/2021

Tužitelj: Beta-graf d.o.o.

Tuženik: Gornji grad d.o.o. – u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe Ovr-1414/2020 nedopuštenom

U bitnome tužitelj smatra da ima pravo zadržanja (temeljem čl.72-75 ZOO-a) na pokretninama zbog tobožnje tražbine za koju tužitelj drži da ima prema stečajnom dužniku u iznosu od 629.262,48 kuna s osnova čuvanja i skladištenja gornjih pokretnina nakon otvaranja stečaja.

Ovršenik je također uložio prijedlog za odgodu ovrhe koji je sud odbio rješenjem od 21.04.2021. godine.

2. Trgovački sud u Zagrebu

Posl.br. P-475/2021

Tužitelj: Gornji grad d.o.o.

Tuženik: Beta-graf d.o.o.

Radi: isplate naknade štete

Postupak se vodi radi naknade štete zbog umanjivanja imovine koju protuzakonito u posjedu drži Beta-graf d.o.o. U istom postupku tuženik Beta-graf d.o.o. uložio je protutužbu sa zahtjevom za isplatu 629.262,48 kuna na ime tobožnjih režijskih troškova, skladištenja i čuvanja vozila.

3. Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl.br. Ovr-1414/2020

Ovrhovoditelj: Gornji grad d.o.o. – u stečaju

Ovršenik: Beta-graf d.o.o.

Radi predaje u posjed vozila i zaliha opreme

Postupak u tijeku.

4. Općinski građanski sud u Zagrebu

Posl.br. Povrv-5179/2021

Tužitelj/Ovrhovoditelj: Gornji grad d.o.o. – u stečaju

Tuženik/Ovršenik: Žarko Mrkobrada

Radi isplate: 441.944,06 kuna

Postupak pravomoćno dovršen dana 27.10.2021. ukidanjem platnog naloga u cijelosti uslijed činjenice da je tuženik izjavio prijeboj svoje tražbine prema tužitelju u iznosu od 489.331,20 kuna. Postupak a/a.

## Financijsko izvješće

Stanje na računu na dan 26.07.2022. iznosi 435,45 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Upravitelj nastavlja voditi rečene sudske postupke te čeka unovčenje nekretnine pred FINA-om.

Nakon preuzimanja vozila upravitelj će ponovno pristupiti unovčenju vozila koja su u ovom trenutku jedina utržiiva imovina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
U Zagrebu, 26.07.2022.

Stečajni upravitelj  
Hrvoje Kraljičković